

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 3492/UBND-XDNĐ

V/v Giải trình Báo cáo số 37/BC-BKTNS ngày 27/3/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 37/BC-BKTNS ngày 27/3/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 960/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình các nội dung thẩm tra như sau:

I. Về dự thảo nghị quyết

UBND tỉnh tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

II. Về danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

1. UBND thành phố Nha Trang:

1.1. Đối với dự án có vốn ngân sách:

Theo văn bản số 2266/UBND-NNMT ngày 27/3/2025, UBND thành phố Nha Trang báo cáo bổ sung thông tin như sau:

| | |
|--|--|
| Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2 - Địa điểm: xã Vĩnh Ngọc | Văn bản pháp lý: - Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/09/2021 của UBND thành phố Nha Trang v/v phê duyệt Lập báo cáo đề xuất chủ trương. - Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2. - Thông báo số 397/TB-UBND ngày 29/08/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư. Thời hạn đầu tư: 2021-2028. |
|--|--|

| | |
|---|--|
| | Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. |
| Cầu Phú Kiếng, xã Vĩnh Ngọc - Địa điểm: xã Vĩnh Ngọc | Văn bản pháp lý: - Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND thành phố Nha Trang về chủ trương đầu tư công trình Cầu Phú Kiếng. - Công văn số 3340/UBND-XDND ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh Thời hạn đầu tư: 2024-2028. Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đất giao thông Các trường hợp bị ảnh hưởng phải di dời được dự kiến tái định cư vào Khu tái định cư Đất Lành |
| Nâng cấp, mở rộng đường Phong Châu (đoạn từ Khu đô thị ven sông Tắc đến Khu tái định cư Đất Lành) - Địa điểm: xã Vĩnh Thái | Văn bản pháp lý: - Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án đường Phong Châu. - Công văn số 3340/UBND-XDND ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh. Thời hạn đầu tư: 2025-2027. Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đường giao thông. Các trường hợp bị ảnh hưởng phải di dời được dự kiến tái định cư vào Khu tái định cư Đất Lành |
| Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chí (Đoạn từ mương thoát lũ đến chung cư Bình Phú) | Văn bản pháp lý: - Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang v/v lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Thời hạn đầu tư: dự kiến 2025-2026. Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đường giao thông. Có 15 trường hợp bị ảnh hưởng phải di dời được dự kiến tái định cư vào Khu Dân cư Nam Hòn Khô. |
| Dự án Tuyến đường Bờ Kè đoạn từ Bến cá dân sinh Vĩnh Trường đến đường Phước Long | Văn bản pháp lý: - Quyết định số 14132/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND thành phố v/v Lập báo cáo chủ trương đầu tư. - Công văn số 2742/UBND-KT ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất hỗ trợ nguồn vốn từ ngân sách tỉnh. Thời hạn đầu tư: dự kiến 2025-2026. Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đường giao thông. |

Đồng thời, điều chỉnh bỏ các dự án sau khỏi danh mục thu hồi đất:

- Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2): dự án đã có Nghị quyết thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua;

- Giải quyết thoát nước khu vực Tổ 18 thôn Đồng Nhơn và Tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung và dự án Nạo vét, khơi thông các tuyến kênh mương, sông tại TP Nha Trang (Giai đoạn đầu tư: Tuyến Kênh Vĩnh Thái – Vĩnh Hiệp và tuyến Thượng lưu Sông Tắc): Dự án được tích hợp đồng bộ vào “Dự án phát triển tích hợp thích ứng” do Ban phát triển tỉnh Khánh Hòa thực hiện; UBND thành phố Nha Trang dừng thực hiện 02 dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại công văn số 1423/UBND-XDND ngày 07/02/2025.

- Dự án Kè sạt lở bờ tả cầu Suối Lở thôn Văn Đăng 1, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang: Qua triển khai, có 01 trường hợp không tự nguyện hiến đất, UBND thành phố Nha Trang sẽ tiếp tục vận động người dân hiến đất để thực hiện dự án đối với 01 trường hợp còn lại.

1.2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách:

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai: “4. *Quận, thành phố, thị xã thuộc thành phố trực thuộc Trung ương, thành phố, thị xã thuộc tỉnh đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị thì không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và các chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương để lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.*”

Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang không lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất mà căn cứ theo quy hoạch chung của thành phố đã được phê duyệt (*Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ*) và chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ của địa phương để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố (theo quy định tại khoản 8 Điều 73 Luật Đất đai).

Dự án Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang – Đồng Đế và dự án Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 (tuyến đường dây điện 110kV dự án được thể hiện tại bản vẽ QH 10 thuộc đồ án và quy định tại điểm d khoản 10 Điều 1 định hướng nâng cấp trên hệ thống lưới truyền tải hiện có).

2. UBND huyện Cam Lâm:

2.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

Theo báo cáo của UBND huyện Cam Lâm, các dự án trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai đều phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm đã được Hội đồng thẩm định tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Thông báo số 19/TB-HĐTĐ ngày 13/3/2025 về kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND huyện Cam Lâm hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh để phê duyệt tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 20/3/2025.

2.2. Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách

- Về dự án Nhà máy điện rác Cam Lâm – Khánh Hòa: dự án phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm đã được Hội đồng thẩm định tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Thông báo số 19/TB-HĐTĐ ngày 13/3/2025 về kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đồng thời, ranh giới dự án được thể hiện tại Công văn số 04/2025/CV-KH ngày 14/02/2025 của Công ty Cổ phần Thành phố mới KH đã được cung cấp cho Ban Kinh tế - Ngân sách tại cuộc họp.

- Về dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm: UBND tỉnh xin đính chính diện tích thực hiện dự án từ **105,2ha** thành **102,5ha** (do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản).

- Về Dự án Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh: UBND tỉnh đã điều chỉnh lại diện tích thu hồi đất đối với dự án này trên địa bàn huyện Cam Lâm là 182 ha (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh).

3. UBND huyện Vạn Ninh:

3.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; đối với các dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai thì không trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Do đó, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh điều chỉnh bỏ đối với dự án Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh (vì dự án thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai).

Đồng thời, các dự án trình HĐND tỉnh thu hồi đất đất trên địa bàn huyện Vạn Ninh đều phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

3.2. Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách

- Theo báo cáo và đề xuất của UBND huyện Vạn Ninh, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh điều chỉnh bỏ dự án Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn không đưa vào Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định (theo đó nhà đầu tư đề nghị thực hiện tự thỏa thuận để có đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai).

4. UBND huyện Khánh Vĩnh:

4.1. Đối với các dự án có vốn ngân sách

- Các dự án đưa vào danh mục thu hồi đất trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh trình HĐND tỉnh thông qua đều phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh; quy hoạch vùng của huyện Khánh Vĩnh tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khánh Vĩnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của UBND tỉnh.

- Đối với dự án Công trình Bãi xử lý rác thải được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 về Phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025; UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh điều chỉnh bỏ dự án này khỏi danh mục dự án thu hồi đất (vì dự án thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai).

- Dự án Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh trùng tại STT 18 và 22: UBND tỉnh đã điều chỉnh lại cho phù hợp.

4.2. Đối với các dự án có vốn ngoài ngân sách

Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh.

Đồng thời, dự án đã được Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài NSNN trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa 2025-2030 tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh; phù hợp với Nghị quyết số 25/NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của BCH Đảng bộ tỉnh khóa XVIII. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: Trong năm 2025 – 2026.

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh tổng hợp danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 26 dự án, công trình cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: 579,50 ha, trong đó:

- Có 18 dự án có vốn ngân sách với diện tích 38,96 ha;
- Có 8 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 540,54 ha.

Cụ thể:

| STT | Tên dự án, Công trình | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã phường) | Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư | Ghi chú |
|--|---|---------------------|--------------------------|---|---------|
| A. Công trình, dự án có vốn ngân sách | | 38,96 | | | |
| I. Thành phố Nha Trang | | | | | |
| 1 | Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2 | 2,09 | Xã Vĩnh Ngọc | - Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/09/2021 của UBND thành phố Nha Trang v/v phê duyệt Lập báo cáo đề xuất chủ trương. - Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2. - Thông báo số 397/TB-UBND ngày 29/08/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư. | |
| 2 | Cầu Phú Kiếng, xã Vĩnh Ngọc | 1,90 | Xã Vĩnh Ngọc | -Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND thành phố Nha Trang về chủ trương đầu tư công trình Cầu Phú Kiếng. - Công văn số 3340/UBND-XDND ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh | |
| 3 | Nâng cấp, mở rộng đường Phong Châu (đoạn từ Khu đô thị ven Sông Tắc đến Khu tái định cư Đất Lành) | 3,60 | Xã Vĩnh Thái | - Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án đường Phong Châu. - Công văn số 3340/UBND-XDND ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh. | |
| 4 | Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chích (Đoạn từ mương thoát lũ đến chung cư Bình Phú) | 0,32 | Phường Vĩnh Hòa | - Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang v/v lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư | |
| 5 | Dự án Tuyến đường bờ kè đoạn từ Bến cá dân sinh Vĩnh | 12,80 | Phường Vĩnh Trường | Thông báo 1366-TB/TU ngày 17/12/2024 của Ban thường vụ Thành ủy; | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|------|-------------------------------------|---|---|
| | Trường đến đường Phước Long | | | Quyết định số 14132/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND thành phố v/v Lập báo cáo chủ trương đầu tư; Công văn số 2742/UBND-KT ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất hỗ trợ nguồn vốn từ ngân sách tỉnh. | |
| II. Huyện Cam Lâm | | | | | |
| 6 | Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1 | 2,68 | Các xã: Cam Tân, Suối Cát, Suối Tân | Quyết định 336/QĐ-BQL ngày 14/06/2024 của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 về Phê duyệt thiết kế Phạm vi sử dụng đất (giai đoạn TKKT- BVTC) Quyết định 3919/QĐ-BNN-XD ngày 20/9/2023 của Bộ NN&PTNT về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Hệ thống dẫn nước Sông Chò 1 Văn bản số 338/BQL-SC1 ngày 18/6/2024 của BQLĐT và XD Thủy Lợi 7 - Công văn số 1816/UBND-KT ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ và bàn giao mặt bằng trong quý II/2025. | Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1 đã được HĐND tỉnh thông qua diện tích 20,05 ha tại Nghị quyết số 09/NQHĐND ngày 30/3/2023, nay theo Hồ sơ thiết kế phạm vi giải phóng mặt bằng từ K30+500 đến KC được Ban 7 duyệt tại Quyết định số 336/QĐ – BQL ngày 14/6/2024 xác định diện tích dự án là 22,73 ha, do đó trình bổ sung diện tích còn thiếu là 2,68 ha. |
| 7 | Kè chống sạt lở bờ tả sông Suối Dầu, đoạn qua các thôn Tân Xương 2 và Suối Lau, xã Suối Cát | 2,85 | Xã Suối Cát | Nghị quyết số 144/NQ-HĐND ngày 29/10/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư công trình: Kè chống sạt lở bờ tả sông Suối Dầu, đoạn qua các thôn Tân Xương 2 và Suối Lau, xã Suối Cát | |
| 8 | Dự án Đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang (đoạn tuyến đi qua địa bàn huyện Cam Lâm) | 0,19 | Các xã: Cam Tân, Suối Tân | Công văn số 385/SCT-QLCNMT ngày 20/02/2025 của Sở Công thương | Thuộc nguồn vốn dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam |
| III. Huyện Vạn Ninh | | | | | |
| 9 | Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn Trạm Kiểm lâm – Đường sắt), Dự kiến tên đường Triệu Quang Phục | 1,00 | Thị Trấn Vạn Giã | Nghị quyết số 92/NQ-HĐND (H) ngày 22/7/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 52/NQ HĐND ngày 22/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. | |
| 10 | Đường ĐX1 (đoạn từ đường Hải Thượng | 1,30 | Thị Trấn Vạn Giã | Nghị quyết số 10/NQ-HĐND (H) ngày 17/3/2021 | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|------|------------------|---|--|
| | Lăn Ông đến đường Lê Lợi và đường từ đường quy hoạch Huỳnh Thúc Kháng đến đường Phan Bội Châu) và đường Hải Thượng Lãn Ông | | | về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND (H) ngày 22/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; NQ 147/NQ-HĐND (H) về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại NQ10 và NQ52 | |
| 11 | Đường Trần Đường, thị trấn Vạn Giã | 0,34 | Thị trấn Vạn Giã | Nghị quyết số 123/NQ-HĐND (H) ngày 04/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 1711/QĐ-UBND (H) ngày 06/12/2024 về việc phê duyệt dự án. | |
| 12 | Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m) | 0,28 | Xã Vạn Thắng | Đường phục vụ đầu nối với dự án chợ trung tâm Vạn Ninh được phê duyệt tại NQ 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 (T) | |
| V. Huyện Khánh Vĩnh | | | | | |
| 13 | Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh | 0,50 | Xã Khánh Thượng | Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND huyện Khánh Vĩnh về chủ trương đầu tư Dự án: Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh | |
| 14 | Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh). | 6,50 | Xã Khánh Nam | Nghị quyết chủ trương đầu tư số 80/NQ-HĐND ngày 26/09/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh) Địa điểm: Xã Khánh Nam – huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn số 164/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa | |
| 15 | Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ | 0,08 | Xã Khánh Thành | Nghị quyết chủ trương đầu tư số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành Địa điểm: Thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 599/QĐ-UBND 28/5/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh | |

| | | | | | |
|--|--|---------------|--------------------------------|---|---|
| 16 | Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu xã Sông Cầu huyện Khánh Vĩnh | 1,10 | Xã Sông Cầu | Nghị quyết chủ trương đầu tư số 04/NQ-HĐND ngày 07/3/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu xã Sông Cầu huyện Khánh Vĩnh Địa điểm: xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn Số 1555/QĐ-UBND ngày 14/06/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa | |
| 17 | Trường Tiểu học Khánh Phú | 0,08 | Xã Khánh Phú | Nghị quyết chủ trương đầu tư: số 42/NQ-HĐND ngày 29/06/2020 của HĐND huyện Khánh Vĩnh | |
| 18 | Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng | 1,35 | Xã Khánh Thượng | Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND xã Khánh Thượng về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND xã Khánh Thượng phê duyệt chủ trương đầu tư | |
| B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách | | 540,54 | | | |
| I. Thành phố Nha Trang | | | | | |
| 1 | Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế | 0,07 | Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Ngọc | Công văn số 4959/KHPC-QLDA ngày 12/11/2024 của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa | |
| 2 | Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân | 0,12 | Xã Vĩnh Trung | Công văn số 4812/KHPC-ĐT ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa V/v đăng ký danh mục DA cần thu hồi đất, KHSDĐ năm 2025 để xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân trên địa bàn TP. Nha Trang | |
| II. Huyện Cam Lâm | | | | | |
| 3 | Nhà máy điện rác Cam Lâm - Khánh Hòa | 5,30 | Xã Suối Cát | Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư - Văn bản số 04/2025/CV-KH ngày 14/02/2025 của Công ty CP Thành phố mới KH | Nhà máy điện rác Cam Lâm - Khánh Hòa đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư với tổng diện tích thực hiện dự án là 11,3ha, trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua diện tích 6,0 ha tại Nghị |

| | | | | | |
|----------------------------|--|--------|------------------|--|--|
| | | | | | quyết số 09/NQHĐND ngày 30/3/2023, nay trình bổ sung diện tích còn thiếu là 5,3ha |
| 4 | Tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Sân Bay Cam Ranh và đầu nối | 0,45 | Xã Cam Thành Bắc | Công văn 2069/UBND-KT ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Công văn 731/BQP-TM ngày 15/02/2025 của Bộ Quốc phòng Quyết định 570/QĐ-EVNPC ngày 22/02/2019 của Tổng công ty Điện lực Miền Trung. Công văn 1034/CPCNPMU-KTDT ngày 14/3/2025 | Dự án trước đây đã được UBND huyện trình HĐND tỉnh để thông qua Nghị quyết thu hồi đất nhưng chưa đảm bảo do chưa có ý kiến của Bộ Quốc phòng, nay Bộ Quốc phòng đã có ý kiến tại Công văn 731/BQP-TM ngày 15/02/2025 dự dự án đẩy nhanh thực hiện theo ý kiến của UBND tỉnh tại Công văn 2069/UBND-KT ngày 21/02/2025 |
| 5 | Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm | 102,50 | Xã Cam Hải Đông | Thông báo số 70/TB-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Văn bản số 210/BC-SKHĐT ngày 13/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) | |
| 6 | Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh | 182,00 | Xã Cam Hải Đông | Thông báo số 990-TB/TU ngày 17/9/2024 của Tỉnh ủy Khánh Hòa Quyết định chủ trương đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 | |
| III. Huyện Vạn Ninh | | | | | |
| 7 | Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh | 0,10 | Xã Vạn Khánh | Văn bản 7685/UBND-KT ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh KH v/v thỏa thuận hướng tuyến, địa điểm xây dựng công trình: đầu nối đường dây 110kV sau trạm biến áp 220Kv Vạn Ninh | |
| V. Huyện Khánh Vĩnh | | | | | |
| 8 | Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu | 250,00 | Xã Sông Cầu | Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài NSNN trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa 2025-2030; Nghị quyết số 25/NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của BCH Đảng bộ | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | tỉnh khóa XVIII; Công văn số 16/2025/AK ngày 12/03/2025 của công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh | |
|--|--|--|--|---|--|

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lưu: VT,.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số **26 dự án, công trình** cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: **579,50 ha**, trong đó:

- Có 18 dự án có vốn ngân sách với diện tích 38,96 ha;
- Có 8 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 540,54 ha.

(Đính kèm danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Nha Trang, Cam Lâm, Vạn Ninh, Khánh Vĩnh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH


DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

| STT | Tên dự án, Công trình | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm (cấp xã phường) | Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư | Ghi chú |
|--|---|---------------------|--------------------------|---|---------|
| A. Công trình, dự án có vốn ngân sách | | 38,96 | | | |
| I. Thành phố Nha Trang | | | | | |
| 1 | Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2 | 2,09 | Xã Vĩnh Ngọc | <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/09/2021 của UBND thành phố Nha Trang v/v phê duyệt Lập báo cáo đề xuất chủ trương. - Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2. - Thông báo số 397/TB-UBND ngày 29/08/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư. | |
| 2 | Cầu Phú Kiềng, xã Vĩnh Ngọc | 1,90 | Xã Vĩnh Ngọc | <ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND thành phố Nha Trang về chủ trương đầu tư công trình Cầu Phú Kiềng. - Công văn số 3340/UBND-XDND ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh | |
| 3 | Nâng cấp, mở rộng đường Phong Châu (đoạn từ Khu đô thị ven Sông Tắc đến Khu tái định cư Đất Lành) | 3,60 | Xã Vĩnh Thái | <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án đường Phong Châu. - Công văn số 3340/UBND-XDND ngày 25/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư từ ngân sách tỉnh. | |
| 4 | Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Chíich (Đoạn từ mương thoát lũ đến chung cư Bình Phú) | 0,32 | Phường Vĩnh Hòa | <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang v/v lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|-------|-------------------------------------|---|---|
| 5 | Dự án Tuyến đường bờ kè đoạn từ Bến cá dân sinh Vĩnh Trường đến đường Phước Long | 12,80 | Phường Vĩnh Trường | Thông báo 1366-TB/TU ngày 17/12/2024 của Ban thường vụ Thành ủy; Quyết định số 14132/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND thành phố v/v Lập báo cáo chủ trương đầu tư; Công văn số 2742/UBND-KT ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất hỗ trợ nguồn vốn từ ngân sách tỉnh. | |
| II. Huyện Cam Lâm | | | | | |
| 6 | Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1 | 2,68 | Các xã: Cam Tân, Suối Cát, Suối Tân | Quyết định 336/QĐ-BQL ngày 14/06/2024 của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 về Phê duyệt thiết kế Phạm vi sử dụng đất (giai đoạn TKKT- BVTC) Quyết định 3919/QĐ-BNN-XD ngày 20/9/2023 của Bộ NN&PTNT về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Hệ thống dẫn nước Sông Chò 1 Văn bản số 338/BQL-SC1 ngày 18/6/2024 của BQLĐT và XD Thủy Lợi 7 - Công văn số 1816/UBND-KT ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ và bàn giao mặt bằng trong quý II/2025. | Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1 đã được HĐND tỉnh thông qua diện tích 20,05 ha tại Nghị quyết số 09/NQHĐND ngày 30/3/2023, nay theo Hồ sơ thiết kế phạm vi giải phóng mặt bằng từ K30+500 đến KC được Ban 7 duyệt tại Quyết định số 336/QĐ – BQL ngày 14/6/2024 xác định diện tích dự án là 22,73 ha, do đó trình bổ sung diện tích còn thiếu là 2,68 ha. |
| 7 | Kè chống sạt lở bờ tả sông Suối Dầu, đoạn qua các thôn Tân Xương 2 và Suối Lau, xã Suối Cát | 2,85 | Xã Suối Cát | Nghị quyết số 144/NQ-HĐND ngày 29/10/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư công trình: Kè chống sạt lở bờ tả sông Suối Dầu, đoạn qua các thôn Tân Xương 2 và Suối Lau, xã Suối Cát | |
| 8 | Dự án Đường dây 220kV Đa Nhim - Nha Trang (đoạn tuyến đi qua địa bàn huyện Cam Lâm) | 0,19 | Các xã: Cam Tân, Suối Tân | Công văn số 385/SCT-QLCNMT ngày 20/02/2025 của Sở Công thương | Thuộc nguồn vốn dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam |
| III. Huyện Vạn Ninh | | | | | |
| 9 | Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn Trạm Kiểm lâm – Đường sắt), Dự kiến tên đường Triệu Quang Phục | 1,00 | Thị Trấn Vạn Giã | Nghị quyết số 92/NQ-HĐND (H) ngày 22/7/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 52/NQ HĐND ngày 22/12/2023 về việc phê | |

| | | | | |
|----------------------------|--|------|------------------|---|
| | | | | duyet điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. |
| 10 | Đường ĐX1 (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường Lê Lợi và đường từ đường quy hoạch Huỳnh Thúc Kháng đến đường Phan Bội Châu) và đường Hải Thượng Lãn Ông | 1,30 | Thị trấn Vạn Giã | Nghị quyết số 10/NQ-HĐND (H) ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND (H) ngày 22/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; NQ 147/NQ-HĐND (H) về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại NQ10 và NQ52 |
| 11 | Đường Trần Đường, thị trấn Vạn Giã | 0,34 | Thị trấn Vạn Giã | Nghị quyết số 123/NQ-HĐND (H) ngày 04/10/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 1711/QĐ-UBND (H) ngày 06/12/2024 về việc phê duyệt dự án. |
| 12 | Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m) | 0,28 | Xã Vạn Thắng | Đường phục vụ đầu nối với dự án chợ trung tâm Vạn Ninh được phê duyệt tại NQ 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 (T) |
| V. Huyện Khánh Vĩnh | | | | |
| 13 | Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh | 0,50 | Xã Khánh Thượng | Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND huyện Khánh Vĩnh về chủ trương đầu tư Dự án: Kè chống sạt lở Sông Máu, thôn Tà Gộc, xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh |
| 14 | Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh). | 6,50 | Xã Khánh Nam | Nghị quyết chủ trương đầu tư số 80/NQ-HĐND ngày 26/09/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh) Địa điểm: Xã Khánh Nam – huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn số 164/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa |
| 15 | Cầu ngầm 6 thôn Tà Mơ | 0,08 | Xã Khánh Thành | Nghị quyết chủ trương đầu tư số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu ngầm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành Địa điểm: Thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 599/QĐ- |

| | | | | |
|--|--|---------------|--------------------------------|---|
| | | | | UBND 28/5/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh |
| 16 | Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu xã Sông Cầu huyện Khánh Vĩnh | 1,10 | Xã Sông Cầu | Nghị quyết chủ trương đầu tư số 04/NQ-HĐND ngày 07/3/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Kè bảo vệ khu dân cư dọc Sông Cầu xã Sông Cầu huyện Khánh Vĩnh Địa điểm: xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn Số 1555/QĐ-UBND ngày 14/06/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa |
| 17 | Trường Tiểu học Khánh Phú | 0,08 | Xã Khánh Phú | Nghị quyết chủ trương đầu tư: số 42/NQ-HĐND ngày 29/06/2020 của HĐND huyện Khánh Vĩnh |
| 18 | Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng | 1,35 | Xã Khánh Thượng | Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND xã Khánh Thượng về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND xã Khánh Thượng phê duyệt chủ trương đầu tư |
| B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách | | 540,54 | | |
| I. Thành phố Nha Trang | | | | |
| 1 | Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế | 0,07 | Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Ngọc | Công văn số 4959/KHPC-QLDA ngày 12/11/2024 của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa |
| 2 | Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân | 0,12 | Xã Vĩnh Trung | Công văn số 4812/KHPC-ĐT ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa V/v đăng ký danh mục DA cần thu hồi đất, KHSĐĐ năm 2025 để xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân trên địa bàn TP. Nha Trang |
| II. Huyện Cam Lâm | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--|--------|------------------|---|--|
| 3 | Nhà máy điện rác Cam Lâm - Khánh Hòa | 5,30 | Xã Suối Cát | Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư - Văn bản số 04/2025/CV-KH ngày 14/02/2025 của Công ty CP Thành phố mới KH | Nhà máy điện rác Cam Lâm - Khánh Hòa đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư với tổng diện tích thực hiện dự án là 11,3ha, trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua diện tích 6,0 ha tại Nghị quyết số 09/NQHĐND ngày 30/3/2023, nay trình bổ sung diện tích còn thiếu là 5,3ha |
| 4 | Tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Sân Bay Cam Ranh và đầu nối | 0,45 | Xã Cam Thành Bắc | Công văn 2069/UBND-KT ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Công văn 731/BQP-TM ngày 15/02/2025 của Bộ Quốc phòng Quyết định 570/QĐ-EVNCPC ngày 22/02/2019 của Tổng công ty Điện lực Miền Trung. Công văn 1034/CPCNPMU-KTDT ngày 14/3/2025 | Dự án trước đây đã được UBND huyện trình HĐND tỉnh để thông qua Nghị quyết thu hồi đất nhưng chưa đảm bảo do chưa có ý kiến của Bộ Quốc phòng, nay Bộ Quốc phòng đã có ý kiến tại Công văn 731/BQP-TM ngày 15/02/2025 dự dự án đẩy nhanh thực hiện theo ý kiến của UBND tỉnh tại Công văn 2069/UBND-KT ngày 21/02/2025 |
| 5 | Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm | 102,50 | Xã Cam Hải Đông | Thông báo số 70/TB-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Văn bản số 210/BC-SKHĐT ngày 13/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) |  |
| 6 | Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh | 182,00 | Xã Cam Hải Đông | Thông báo số 990-TB/TU ngày 17/9/2024 của Tỉnh ủy Khánh Hòa Quyết định chủ trương đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 | |
| III. Huyện Vạn Ninh | | | | | |
| 7 | Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh | 0,10 | Xã Vạn Khánh | Văn bản 7685/UBND-KT ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh KH v/v thỏa thuận hướng tuyến, địa điểm xây dựng công trình: đầu nối đường dây 110kV sau trạm biến áp 220Kv Vạn Ninh | |

| V. Huyện Khánh Vĩnh | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------|---|
| 8 | Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu | 250,00 | Xã Sông Cầu | Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài NSNN trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa 2025-2030; Nghị quyết số 25/NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của BCH Đảng bộ tỉnh khóa XVIII; Công văn số 16/2025/AK ngày 12/03/2025 của công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh |